



# COMUNE DI AVIANO

PROVINCIA DI PORDENONE

COPIA

**VERBALE N. 64**

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Seduta del 30/09/2014

**OGGETTO:** variante n. 76 al P.R.G.C., costituzione di un diritto di superficie.

L'anno duemilaquattordici il giorno trenta del mese di settembre alle ore 19:45, nella sala riunioni di Palazzo Bassi in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervennero i signori:

		Presente/Assente
Ing. Del Cont Bernard Stefano	Sindaco	Presente
Angeli Mauro	Componente del Consiglio	Presente
Basso Daniele	Capo Gruppo	Presente
Basso Fin Alessio Tiziano	Capo Gruppo	Presente
Bocus Milziade	Capo Gruppo	Presente
Prof. Colombatti Alfonso	Capo Gruppo	Presente
Ing. Della Puppa Zorz Sandrino	Componente del Consiglio	Presente
Dott.ssa De Piante Stefania	Componente del Consiglio	Presente
Rag. De Piante Vicin Valentino	Capo Gruppo	Assente
Geom. Ghiglianovich Michele	Capo Gruppo	Presente
p.a. Menegoz Ursol Antonio	Componente del Consiglio	Assente
Dott. Redolfi De Zan Giovanni	Componente del Consiglio	Presente
p. comm. Signore Danilo	Componente del Consiglio	Presente
p.ch. Tassan Viol Carlo	Componente del Consiglio	Presente
Ing. Tassan Zanin Paolo	Componente del Consiglio	Presente
p.i. Tomasini Fernando	Componente del Consiglio	Presente
Geom. Zanus Fortes Enzo	Componente del Consiglio	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Assiste il Vice Segretario sig. Caramaschi dott. Sandro.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il sig. Del Cont Bernard Ing. Stefano nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicata ai Capigruppo consiliari il 12/09/2014.	<input type="checkbox"/>	Publiccata ai sensi dell' art. 1 c. 15 L.R. 21/2003	<input type="checkbox"/>	Comunicata alla Prefettura ai sensi dell'art. 15 del D.L. 152/1991 convertito in Legge n. 203/1991
	Prot. n. _____	<input checked="" type="checkbox"/>	Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19 L.R. 21/2003		Prot. n. _____



# COMUNE DI AVIANO

Provincia di Pordenone

## ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE PEDEMONTANA OCCIDENTALE GESTIONE UNIFICATA CONTRATTI - APPALTI - ACQUISTI

Proposta n. 8 del 26/09/2014

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale

**OGGETTO:** variante n. 76 al P.R.G.C., costituzione di un diritto di superficie.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

che nel programma di politica turistica di questa Amministrazione è previsto il sostegno a prospettive di sviluppo complementari a quello invernale, relativamente alla località di Piancavallo;

che il Comune di Aviano è proprietario di un'area in Piancavallo, catastalmente identificata alla sez. A, F. 2, mapp. 875;

Dato atto che il Consiglio Comunale ha approvato (deliberazioni nr. 20 del 12.05.2014 e 41 del 31.07.2014) la variante n. 76 al P.R.G.C. del Comune di Aviano con la quale viene individuato un nuovo ambito per zona turistica di alta montagna per attività ricettive all'aria aperta (campeggi);

Evidenziato che l'ambito oggetto di variante, di superficie pari a circa mq. 15.800, è costituito dalla parte più a Sud del terreno distinto in catasto alla Sez. A – F. 2 – Map. 992 (ex Map. 875), la cui destinazione urbanistica viene trasformata da Zona G.3.1 "Dei demani sciabili e degli impianti di risalita, recupero strutture esistenti" e "Zone per servizi ed attrezzature collettive – A" a Zona G.2.5 "Turistica di alta montagna per attività ricettive all'aria aperta";

che la variante prevede anche la modifica normativa all'art. 66 septies delle N.T.A. del P.R.G.C. che riguarda la Zona G.2.5 "Turistica di alta montagna per attività ricettive all'aria aperta", sia con riferimento alla eliminazione delle indicazioni di posizione della Zona G.2.5, sia per semplificare l'iter di realizzazione della struttura, eliminando l'obbligo della presentazione di un piano attuativo e prevedendo al suo posto il rilascio di un permesso di costruire convenzionato; la normativa, inoltre, è stata integrata con la possibilità di dislocare le opere e locali necessari al campeggio anche nelle strutture presenti nelle aree finitime, al fine di rendere più appetibile, anche dal punto di vista economico, la realizzazione di tale struttura ricettiva all'aria aperta;

che l'area è stata delimitata con dei picchetti posizionati dai Servizi Tecnici;

Ritenuto che tale tipo di sviluppo del territorio di Piancavallo possa portare una maggior presenza turistica anche in periodi di attuale minor afflusso;

Considerato che per la valorizzazione dell'area e l'attuazione delle attività previste dalla variante 76 si rende opportuno costituire un diritto di superficie per la durata di 8 anni;

Richiamata la deliberazione giuntale nr. 89 del 04.06.2014 con cui è stato dato mandato al responsabile dell'ufficio comune contratti di compiere tutti gli adempimenti tesi a individuare il soggetto a favore del quale costituire il diritto di superficie, fatti salvi, in ogni caso, eventuali esiti (diversi/contrari) del procedimento amministrativo teso all'approvazione della variante n. 76 al PRGC;

Dato atto che il soggetto a favore del quale costituire il diritto di superficie è stato individuato con una procedura ad evidenza pubblica;

che l'Amministrazione ritiene di perseguire lo standard di un campeggio a "1 stella";

che, a fronte del diritto reale costituito, la controparte dovrà corrispondere annualmente l'importo di € 2.019,00 annui;

che tutti gli oneri connessi all'atto notarile (frazionamento incluso) faranno carico all'aggiudicatario;

VISTA la LR. 2/2002;

## P R O P O N E

1) di destinare l'ambito individuato dalla variante n. 76 al P.R.G.C., e costituito da una parte dell'area catastalmente identificati alla sez. A, F. 2. mapp. 875, alla costituzione di un diritto di superficie della durata di 8 anni; l'area è stata delimitata con dei picchetti posizionati dai Servizi Tecnici;

2) di costituire il diritto di superficie a favore del Campeggio Luna di Marcello Grassi individuato con procedura ad evidenza pubblica verso l'importo di € 2.019,00 annui;

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 1, c.19, LR 21/2003.



# COMUNE DI AVIANO

Provincia di Pordenone

---

## ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE PEDEMONTANA OCCIDENTALE GESTIONE UNIFICATA CONTRATTI - APPALTI - ACQUISTI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: 8 DEL 26/09/2014

**OGGETTO:** VARIANTE N. 76 AL P.R.G.C., COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SUPERFICIE.

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1° DEL D.LGS.N. 267/2000 DEL T.U.EE.LL., SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALLA REGOLARITÀ TECNICA DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

AVIANO, 26/09/2014

**IL RESPONSABILE**  
F.TO DOTT. SANDRO CARAMASCHI

---

Il sindaco Del Cont Bernard dichiara aperta la discussione.  
Relaziona sull'argomento l'assessore Tassan Viol.

L'intervento è integralmente registrato su supporto ottico, ai sensi dell'articolo 46 del regolamento di disciplina delle adunanze di consiglio comunale.

Non essendoci altri interventi, il sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno.  
La votazione, resa per alzata di mano, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti: 15 e votanti: 9

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (Tassan Zanin, Basso, Signore, Redolfi De Zan, Ghiglianovich, Bocus)

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere, viene posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto.

La votazione, resa per alzata di mano, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti: 15 e votanti: 9

FAVOREVOLI: 9

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 6 (Tassan Zanin, Basso, Signore, Redolfi De Zan, Ghiglianovich, Bocus)

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata dal responsabile del GESTIONE UNIFICATA CONTRATTI - APPALTI - ACQUISTI ed avente ad oggetto "variante n. 76 al P.R.G.C., costituzione di un diritto di superficie." ;

Acquisiti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs 267/2000;

Sentiti gli interventi relativi alla discussione registrati su supporto ottico, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento di disciplina delle adunanze di Consiglio Comunale;

Visti gli esiti delle votazioni sopra riportati

#### DELIBERA

Di approvare integralmente la suesposta proposta.

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi art.1, c.19, LR 22/2003.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
F.to Del Cont Bernard Ing. Stefano

**Il Vice Segretario Generale**  
F.to Caramaschi dott. Sandro

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 1, comma 19, L.R. 11.12.2003 n. 21 e successive modificazioni)

Certifico io sottoscritto impiegato responsabile che copia del seguente verbale viene pubblicata il 12/09/2014 all'Albo Pretorio on-line (<http://albopretorio.regione.fvg.it/aviano>) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì, 06/10/2014

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**  
F.to Luciano Cauz

---

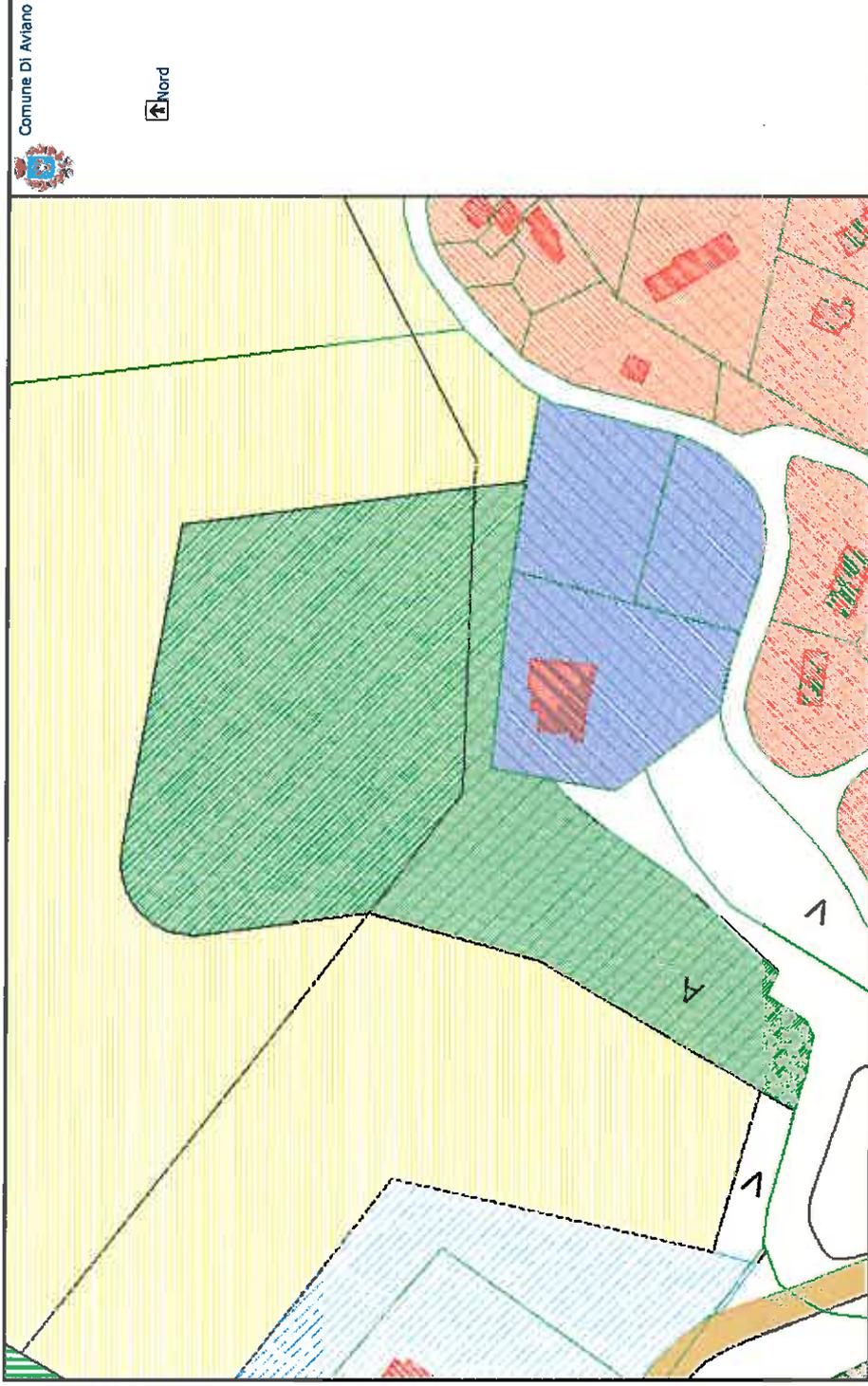
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESEGUIBILE:**

in data 30/09/2014 (ex art. 1 c. 19 L.R. 21/2003)

Aviano, 06/10/2014.

**Il Responsabile del Settore**  
**Affari Generali**  
F.to Caramaschi dott. Sandro



100 m

1 | 1401

stampa generata alle 12.55 del 20/06/2014

Questa è una mappa di consultazione ed è da intendersi prodotta a titolo puramente informativo. Il Comune non si assume alcuna responsabilità in caso di informazioni non corrette. In particolare la scala può non risultare attendibile a causa di ridimensionamenti automatici cui alcuni browser sottopongono le immagini





100 m



1 : 2000

Questa è una mappa di consultazione ed è da intendersi prodotta a titolo puramente

stampa generata alle 12.47 del 24/06/2014

